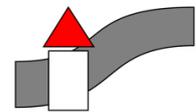


Einfamilienhaus mit großem Potenzial: Großzügige Räume, Garten und zwei Balkone!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3323

Wohnfläche 198 m²

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1982 überzeugt mit viel Potenzial und einer großzügigen Raumaufteilung auf ca. 198 m² Wohnfläche. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für eine umfassende Modernisierung, wobei viele Grundvorkehrungen bereits getroffen wurden. Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das durch seine offene Gestaltung viel Licht und ein angenehmes Raumgefühl schafft. Angrenzend befindet sich ein gemütliches Kaminzimmer, das eine warme und einladende Atmosphäre bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den gepflegten Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Zimmer, die vielfältig nutzbar sind, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Platz, um die Sonne und die Aussicht zu genießen. Für Fahrzeuge steht Ihnen eine große Doppelgarage in der bis zu drei Fahrzeuge untergebracht werden können, zur Verfügung. Ein aktuelles, offizielles Wertgutachten liegt ebenfalls vor und kann bei Bedarf gerne eingesehen werden.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und bevorzugten Wohngegend der Kleinstadt Betzdorf im Landkreis Altenkirchen in Rheinland-Pfalz. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote, wie das Freibad und mehrere Sportvereine. Die ländliche Region um Betzdorf bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur. Die Erreichbarkeit mit dem Auto ist ebenfalls gut. Über die B62 gelangt man in wenigen Minuten nach Siegen oder in das nahe gelegene Kirchen. Durch die B62 und die Nähe zur A45 Richtung Frankfurt und Dortmund ist die Anbindung an überregionale Ziele ebenfalls gewährleistet.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung, Baujahr ca. 2023 - Holzfenster, isolierverglast - Zwei Balkone - Große Doppelgarage - Möglichkeit einer Einliegerwohnung

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder











