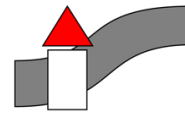


## BEZUGSFREIE 1 RAUM WOHNUNG MIT BALKON UND STELLPLATZ NÄHE HELIOS KLINIKUM KREFELD - KÖNIGSHOF



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12547

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1981. Auf einer Wohnfläche von 43m<sup>2</sup> bietet sie Ihnen ein freundliches Wohnambiente mit Stellplatz. Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einer einladenden Diele empfangen, die genügend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank bietet. Von hier aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, welches durch die Fensterfront mit viel Tageslicht durchflutet wird. Der Raum ist optimal geschnitten und bietet Ihnen ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn-/Schlaflandschaft, einen Esstisch und/oder einen Arbeitsbereich. Der angrenzende Balkon lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein und bietet einen herrlichen Blick über die umliegenden Dächer. Hier können Sie den Tag mit einem Kaffee in der Hand beginnen oder bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier finden Sie ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien und genügend Arbeitsfläche zum Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen können. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Kellerabteil, in dem Sie Ihre saisonalen Utensilien oder Fahrräder unterbringen können. Die Wohnung wird Ihnen leer und bezugsfrei übergeben, sodass Sie Ihren persönlichen Wohntraum nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Vorzüge des städtischen Lebens genießen möchten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal. Sollten Sie gerne in der Natur unterwegs sein, bietet die Umgebung zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Parks und Grünflächen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Krefelder Helios Klinikums (ca. 500m) und verfügt über eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Buslinien. Die nächste Straßenbahnhaltestelle der Linie 041 (Fischeln - Innenstadt - St. Tönis) liegt unmittelbar vor der Haustüre. Auch der Krefelder Hauptbahnhof ist schnell erreicht. Bis zur Innenstadt und sonstigen Geschäften des täglichen Bedarfs sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich lediglich 300 m entfernt. Ebenfalls im direkten Umkreis finden Sie diverse Gastronomie. Über die B57 (Ober- und Untergath) erreichen Sie innerhalb weniger Fahrminuten die Autobahnauffahrten der A 44 Krefeld-Forstwald (ca. 5,5 km) sowie der A 57 Krefeld-Oppum (ca. 4 km).

## Ausstattung

- Balkon - innenliegendes Badezimmer - Aufzug - Kunststofffenster ISO verglast - Gaszentralheizung - 1 Außenstellplatz

## Bilder







