

## Solide - vermietete - Eigentumswohnung in zentraler Ortslage von Waldbröl!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3253

## Objektbeschreibung

Diese vermietete Eigentumswohnung befindet sich im Souterrain eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1994 erbaut wurde. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48 m<sup>2</sup> und eignet sich hervorragend als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung - ideal für Berufspendler. Vom Wohn-/Schlafbereich aus gelangen Sie auf die gemütliche Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden verbringen können. Für Ihren PKW steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Aus Gründen der Diskretion wurden keine Innenbilder erstellt, wir bitten hier um Ihr Verständnis. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 370,-.

## Lage

Profitieren Sie von der zentrumsnahen Stadtlage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die medizinische Versorgung ist sehr gut und wird durch das ansässige Kreiskrankenhaus abgerundet. Kindergärten und alle Schultypen sind vertreten. Waldbröl ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet die Stadt eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Eine der großen Attraktionen des oberbergischen Landes ist der zweiwöchentlich stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt, der an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher zählt.

## Ausstattung

- Gaszentralheizung - Fußbodenheizung - Stellplatz - Kellerraum - Böden sind ausgelegt mit Fliesen - Terrasse - 2 Abstellräume

## Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Waldbröl ist eine Stadt im Aufbruch! Die jüngsten Entwicklungen gehen dahin, die Stadt in den nächsten Jahren als Wirtschaftsstandort, Wohnort und Ausflugsziel noch attraktiver zu gestalten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

## Bilder



