

## Großes Gewerbegrundstück zu verpachten! direkt an der Bundesstraße in Hachenburg!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-A-2857

**Wohnfläche** 10000 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 10.000 m<sup>2</sup> bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Mit einem monatlichen Pachtbetrag von 2.000 € und der Bebauungsmöglichkeit gemäß dem B-Plan ist dieses Objekt ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer attraktiven Gewerbefläche sind. Die Lage und Größe des Grundstücks bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und eine optimale Präsentation des Unternehmens.

### Lage

Das Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet in direkter Nähe zur B 413. Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs & öffentliche Einrichtungen, Textilgeschäfte, Bäcker, Apotheken usw. befinden sich in Nähe sowie im Stadtkern selbst. In wenigen Minuten gelangen Sie zum örtlichen Bahnhof. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt in Dierdorf sind es ca. 23 km. Hachenburg als ausgewiesenes Mittelzentrum liegt zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg und stellt flächenmäßig die zweitgrößte Gemarkung nach Montabaur im Westerwaldkreis dar.

### Sonstiges

Das Zentrum von Hachenburg ist nur wenige Meter entfernt. Die Bundesstraße 414 führt als Umgehungsstraße mit drei Anschlussstellen im Bogen um die Stadt herum; die am Hachenburger Kreisel abzweigende Bundesstraße 413 führt über Höchstbach, Dierdorf und Bendorf in den Raum Neuwied/Koblenz. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.





