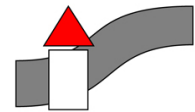


Zweifamilienhaus mit Garage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7796

Wohnfläche 188 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses beeindruckende Haus aus dem Jahr 2005 erstreckt sich über zwei großzügige Geschosse und bietet mit seinen 7 Zimmern auf einer Wohnfläche von 188 m² und einem Grundstück von 478 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Es ist in zwei Wohneinheiten unterteilt, kann aber auch von einer Familie alleine bewohnt werden. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine moderne Küche, die durch einen praktischen Abstellraum ergänzt wird – ideal für die Aufbewahrung von Vorräten und Küchenutensilien. Das große Wohn- und Esszimmer ist der perfekte Ort für gesellige Abende und überzeugt durch seinen direkten Zugang zum Garten sowie einen gemütlichen Kamin, der für wohlige Wärme sorgt. Ein Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Hausanschlüsse und Wäscheraum, während ein separater privater Bereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer Rückzugsmöglichkeiten für die Familie schafft. Das Obergeschoss begeistert mit einer weiteren Küche und einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der mit einem Balkon inkl. Markise ausgestattet ist – hier können Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne genießen. Auch hier finden Sie einen separaten privaten Bereich mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie ein zusätzliches Arbeitszimmer, das sich ideal für Homeoffice oder kreative Projekte eignet. Der pflegeleichte Garten ist ein wahres Highlight: Zwei Terrassen, eine davon überdacht, laden zum Entspannen und Verweilen ein. Die Garage mit Überlänge bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch einen direkten Durchgang zum Garten – ideal für Gartenliebhaber. Auf dem Grundstück stehen außerdem vier PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Lage

Diese Wohnstrasse in Unna liegt in einem beliebten Wohnviertel, das durch seine ruhige, grüne Umgebung besticht. Umgeben von malerischen Parks und Spielplätzen, bietet die Lage Familien eine ideale Heimat. Die Infrastruktur ist hervorragend: Supermärkte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, während das nahegelegene Stadtzentrum mit einer Vielzahl an Geschäften und Cafés lockt. Die Parkplatzsituation ist entspannt, mit ausreichend Stellplätzen sowohl vor den Wohnhäusern als auch in der Nähe. Die Einwohnerstruktur ist vielfältig, geprägt von Familien, Singles und älteren Menschen, die das nachbarschaftliche Miteinander schätzen. Verkehrsanbindungen sind optimal: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist schnell und zuverlässig, und die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt. Für Familien ist der Standort besonders attraktiv, da er nicht nur Ruhe und Sicherheit bietet, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Hier finden Kinder Raum zum Spielen und Entdecken, während Eltern die Vorzüge eines lebendigen, aber dennoch beschaulichen Lebens genießen können.

Bilder

















