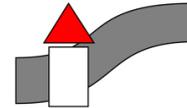


## Zentral aber dennoch ruhig!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66334-4242#btM58I

### Objektbeschreibung

"Wohlfühl-Wohnung" Die helle, frisch renovierte Wohnung befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten modernen 7-Parteienhauses mit Personenaufzug. Ein Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden, ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet. Fahrradabstellkeller sowie ein Wäsche-Trockenraum ist vorhanden. Ein Carportplatz kann für 35,- ein PKW Stellplatz für 30,00 € mit angemietet werden. Aufteilung der Wohnung: Großes Wohn-Esszimmer mit Südbalkon. Helle geräumige Küche (mit Einbauküche) . Ruhig gelegenes Schlafzimmer. Flur, Abstellraum, Badezimmer.

### Lage

Zentrumsnah in Dieringhausen und trotzdem ruhig! Supermarkt, Post, Bank, Bäcker, Apotheken, Ärzte u. a. fußläufig. Bushaltestelle vor dem Haus. 10 Gehminuten zum Bahnhof der Regionalbahn Köln-Lüdenscheid. Autobahnanbindung der A 4 Richtung Köln/Olpe in wenigen Minuten zu erreichen.

### Ausstattung

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss. - Weiße Türen - Personenaufzug - Hochwertige Einbauküche - Großer Balkon - Bodenbeläge : Vinyl & Fliesen Frisch renoviert! Einziehen und wohlfühlen!

### Sonstiges

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER / INTERESSENT: Mit innovativen Lösungen Ihre Ideen verwirklichen. Kaufen - Verkaufen, Mieten - Vermieten, Beratung - Bewertung, Verwaltung - Betreuung. Im Verbundnetz der WIB24 im Rheinland, mit nahezu 70 Partnerbüros, können wir viel für Sie erreichen. Ihre Zufriedenheit ist wichtig ! Lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich beraten. Diskret - kompetent - zuverlässig. Inhabergeführt und bankenunabhängig. <https://www.pruin.de/>













