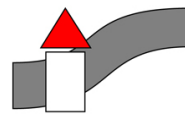


Mach' mich neu: Modernisierungsbedürftige Eigentumswohnung mit Südbalkon in Wuppertal-Langerfeld



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3165

Objektbeschreibung

Attraktiver Grundriss - toller Sonnenbalkon - schöne Lage. Diese Eigentumswohnung bietet viel Potenzial, ob für Kapitalanleger oder zur Eigennutzung. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 7-Parteien und überzeugt mit hellen Räumen und vielen Möglichkeiten die eigenen Wünsche umzusetzen. * Eigentumswohnung * 1. Obergeschoss * 3 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Wanne, Südbalkon * 60.85 m² Wohnfläche * modernisierungsbedürftig * isolierverglaste Fenster mit Holz- und Kunststoffrahmen (Baujahr 1979) * Gasetagenheizung Vaillant (Baujahr 1996), Warmwasseraufbereitung über die Heizung * Böden: Diele und Wohnräume: verlegefähig, ohne Belag / Küche und Badezimmer: Fliesen * Kellerraum * gemeinschaftliche Waschküche und Trockenraum Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer versteckten Privatstraße in ruhiger, naturnaher und dennoch zentraler Lage. Da es sich zudem um eine Sackgasse handelt, ist nur wenig Autoverkehr vorhanden. Insbesondere für Spaziergänge ist die grüne Umgebung wunderbar, von der Haustür aus gelangt man schnell zum Waldgebiet des Schwelmer Ehrenbergs. Die Innenstadt Schwelms ist in kurzer Fahrzeit erreicht und bietet neben der historischen Altstadt auch verschiedene Geschäfte, Restaurants und Cafés. Ideal kann die Strecke auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln absolviert werden, denn eine Bushaltestelle ist fußläufig anzutreffen und führt auch darüber hinaus auf direktem Weg zum Schwelmer Bahnhof. Die Schulen in der Umgebung können so ebenfalls erreicht werden. Die Autobahnanbindung zur A1 und somit auch zur A43 und A46 ist mit einer angenehmen Fahrzeit verbunden.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 29.08.2018 Endenergiebedarf Wärme: 184.1 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befuerung Gas Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1960

Bilder











