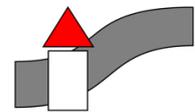


## **\*PROVISIONSFREI\* ca. 145,00 m<sup>2</sup> Büroräume in nächster Nähe zum Dortmunder Flughafen zu vermieten!**



### **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### **Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7832

### **Objektbeschreibung**

Büro: ca.145,00 m<sup>2</sup> 4 Räume Miete: EUR 6,99/m<sup>2</sup> zzgl. EUR 1,60/m<sup>2</sup> Nebenkosten einschließlich Heizkosten mtl. und zzgl. MwSt. Stellplätze: 4 möglich, 2 inbegriffen Frei ab: nach Absprache Energieausweis: In Vorbereitung!

### **Lage**

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Wickede, in nächster Nähe zum Dortmunder Flughafen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Zollamt-Ost, ATLAS Schuhfabrik, Gauss, Bosch Car Service und viele andere Unternehmen. Sehr gute Anbindung an die B1/A44/A40/A1 gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle [Zeche-Norm-Straße] mit den Linien R51 und T51 sind fußläufig schnell erreichbar.

### **Ausstattung**

Helle und modern ausgestattete Büroräume, 1 Großraumbüro, Alufenster mit Isolierverglasung, Außenjalousien, Balkon, Fußbodenoberbelag PVC in Holzoptik, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, DV-Verkabelung, Glasfaseranschluss möglich, Übernahme vorhandener Büromöbel möglich. WC-Anlage, Küche, Flur zusammen mit Hauptmieter nutzbar.

### **Bilder**









