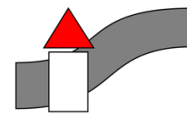


Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage von Bad Marienberg OT - Mit tollem Fernblick!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-3383

Wohnfläche 110 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1975 errichtet und befindet sich auf einem rd. 475 m² großen Grundstück. Es besticht durch seine massive Bauweise, die Vollunterkellerung sowie eine schöne Raumaufteilung. Das Herzstück des Hauses ist zweifelsfrei der große Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, der durch die großen Fensterfronten für eine helle und ansprechende Atmosphäre sorgt. Von dort aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die einen schönen Blick über den Garten eröffnet. Die Schlafräume finden Sie im Dachgeschoss. Die zwei hintereinander liegenden Räume können vielseitig z.B. als Schlaf-/Wohnbereich oder Ankleide, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden. Beide Zimmer bieten Zugang zum Balkon, inkl. tollem Fernblick. Ein zweites Badezimmer rundet das Angebot ab. Der Keller bietet Ihnen nicht nur Nutzfläche in Form von einem Abstellraum, Waschküche und Heizungsraum, sondern auch einen Hobbyraum. Besonders praktisch: Die im Objekt liegende Garage ermöglicht Ihnen einen trockenen Zugang ins Haus. Als weitere Parkmöglichkeiten stehen ein Carport und ein Außenstellplatz bereit.

Lage

Vier Stadtteile bilden den Kern der Stadt Bad Marienberg, welche auch der Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde ist. In 18 Ortsgemeinden haben die Einwohner ihr zu Hause gefunden. In 11 Kindertagesstätten können sich Ihre Jüngsten nach Belieben austoben. Die Stadt selbst verfügt über eine Grund-, Förder- und Realschule sowie ein Gymnasium. Weitere Bildungsangebote sind in der Verbandsgemeinde anzutreffen. Die Region zieht jährlich viele Besucher und Urlauber an und bietet diesen wie auch den Einheimischen ein buntes Freizeitprogramm für Klein und Groß. Der Kletterwald, Barfußweg und der Wildpark sind schöne Ausflugsziele für die ganze Familie. Das Marien Bad lädt an Schlechtwettertagen zum Entspannen und Auspowern ein. Die Bundesstraße 414 liegt direkt an Bad Marienberg.

Ausstattung

Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich Fenster: Isolierverglast, Kunststoff, Holz, Alu Beheizung: Gas-Zentralheizung 1997; Brenner: 1999, Kaminofen im Wohnbereich Dacheindeckung: Kunstschiefer Fassade: Putz, Kunstschiefer Parkmöglichkeiten: 1 Carport, 1 Garage, 1 Stellplatz vor dem Objekt Garten mit Gartenhaus Spitzboden

Sonstiges

In dem Mittelzentrum von Bad Marienberg (Kurort im Herzen des Westerwaldes) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Der Ort selbst liegt auf ca. 470 Höhenmetern und bietet zahlreiche Wander- und Wintersportmöglichkeiten. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen, Hotels/Restaurants sind ebenso zahlreich vertreten, wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten (2 Golfplätze, Reiten, Tennis, Freizeitbad mit Sauna). Die bekanntesten Freizeiteinrichtungen Marienbad, Basaltpark und Wildpark erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind ca. 20-30 Min, Flughafen Köln oder Frankfurt ca. 60 Min, ICE-Bahnhof ca. 25 Min. entfernt.

Bilder



































Marktwertermittlung

Sie spielen mit dem Gedanken Ihre Immobilie zu verkaufen?

Auf unserer Homepage können Sie einfach und unverbindlich eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern.

Jetzt den Code scannen und
direkt zum Werermittlungstool gelangen!



Besuchen Sie uns unter
www.bender-immobilien.de



Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -







