

Einfamilienhaus mit großem Gartengrundstück und Ausbaureserve - Nähe Hachenburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-3371

Wohnfläche 140 m²

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ehemaliges Bauernhaus von schätzungsweise 1940, welches ca. um 1959 und 1970/71 erweitert sowie ausgebaut wurde. So erhielt es neben einer Erweiterung um ein Schlafzimmer auch eine Erneuerung der Außenwände von Fachwerk zu Hohlblockmauerwerk. Die Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 128 m². Das Erdgeschoss teilt sich in Wohnen, Schlafen, Kochen auf. Das Duschbad ist über den angrenzenden Heizungsraum zu erreichen, über welchen Sie auch zum Wirtschaftsbereich/Schuppen gelangen. Die separate Hauptwohnung mit 4ZKB im Obergeschoss besitzt einen großen Balkon, von dem aus Sie auf das schöne, weitläufige Gartengrundstück gelangen - ideal für Familien, Hobbygärtner oder Tierfreunde! Der geräumige Speicher hält weiteres Ausbaupotenzial bereit. Der alte Scheunenteil dient nicht nur als Parkmöglichkeit für einen PKW, sondern auch als zusätzliche Abstellfläche. Hier finden Sie ausreichend Raum für Werkstatt, Fahrräder oder saisonale Lagerung. Das solide Gebäude bietet eine hervorragende Basis und viel Potenzial, um mit handwerklichem Geschick Ihren persönlichen Stil einzubringen.

Lage

Die Immobilie befindet sich zentraler Lage einer Ortschaft, die der Verbandsgemeinde Hachenburg angehört. Sie liegt nur rund 17 km von den nächsten Autobahnauffahrten Mogendorf und Dierdorf entfernt. Der ortsansässige Kindergarten ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Weiterführenden Schulen stehen Ihnen in Altenkirchen (ca. 10 km) oder Hachenburg (ca. 6 km) zur Verfügung. Vor Ort befinden sich eine Bäckerei, eine Tankstelle und ein Imbiss. Geschäfte, Apotheken, Discounter, Banken und Krankenhäuser finden Sie in den Städten Altenkirchen und Hachenburg vor. Die Gemeinde liegt im Schnittpunkt der Bundesstraßen B8 (Limburg a. d. Lahn - Siegburg) und der B 413 von Bendorf (bei Koblenz) nach Hachenburg. Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main in ca. 26 Minuten Entfernung.

Ausstattung

- Beheizung: Öl-Zentralheizung (Buderus) 1990 / Brenner (Weishaupt) 2016 - Fenster: Isolierverglast, Holz - Böden: Fliesen, Parkett, Teppich, Dielen -
Dacheindeckung: Welleternit

Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Die medizinische Versorgung ist sehr gut und wird durch das ansässige Kreiskrankenhaus abgerundet. Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn (Limburg (Lahn) -Westerburg-Hachenburg-Altenkirchen-Au (Sieg)-Betzdorf (Sieg)-Siegen-Kreuztal), auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km).

Bilder





Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

Wir erfüllen Träume!



Jetzt den Code scannen und
direkt zu unseren
Immobilienangeboten gelangen!

www.bender-immobilien.de

0 800 / 11 88 66 0

















A photograph of a large, multi-story stone building with a gabled roof, likely the Bender & Bender office building. The text "Bender & Bender - Immobilien Gruppe -" is overlaid in white. At the bottom left, the text reads "Einen Makler beauftragen, über 60 Makler arbeiten für Sie!". At the bottom right, there is a QR code and the text "Jetzt den Code scannen und weitere Immobilienangebote entdecken!".

Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

Einen Makler beauftragen,
über 60 Makler arbeiten für Sie!

Jetzt den Code scannen und
weitere Immobilienangebote entdecken!