

## KREFELD-STADTWALD: TOLLES FERIENGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20003-12319

Wohnfläche 669 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das charmante Waldgrundstück verfügt über insgesamt 669 m<sup>2</sup> und wurde in den 60er Jahren mit einem massiven Freizeit-Bungalow bebaut. Der Bungalow bietet rund 27 m<sup>2</sup> Fläche, verteilt auf einen großen Raum, einen kleinen Flur sowie eine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Ausstattung des Hauses erfüllt nach einer liebevollen Renovierung alle Ansprüche, um den gemütlichen naturnahen Feierabend, das Wochenende oder die Ferien hier einschließlich Übernachtung zu verbringen. Dauerhaftes Wohnen ist auf diesem Grundstück leider nicht gestattet. Eine bodentiefe Fensteranlage bietet Ihnen bei jeder Wetterlage einen großartigen Blick auf das eigene Waldgrundstück. Unser Fazit: Der ideale Ort für Naturliebhaber, die ein einmaliges Grundstück sowie Ruhe und Gelassenheit suchen.

### Lage

Am östlichen Rande des Krefelder Stadtwaldes bieten wir Ihnen dieses einmalige und idyllische Wochenendgrundstück mit altem Baumbestand und ohne direkte Nachbarn. Nur rund 10 Autominuten von der Innenstadt entfernt, zwischen der Gerd-Wellen-Hockeyanlage und dem Gartenbauverein an der Engerstraße, erwartet Sie hier absolute Ruhe, inmitten der Natur. Ein wundervoller Ausgleich zum hektischen Stadtleben. **E N T F E R N U N G S M E S S E R:** 2 km / A57 □ Auffahrt Gartenstadt 800 m / Bus 058, 1 km / Bahn 042 6,5 km / HBF Krefeld 22 km / Düsseldorf International

### Ausstattung

- massiver Bungalow mit Duschbad - Frischwasseranschluss durch eigenen Brunnen - Abwassergrube - an das städtische Stromnetz angeschlossen

### Bilder













