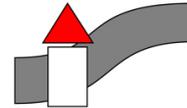


## Düsseldorf-Derendorf! 3-Zimmer-Maisonette-Terrassenwohnung!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 63615-9616

### Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Maisonette-Wohnung, die mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer großen Sonnenterrasse begeistert. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint Komfort, Funktionalität und Stil. Betreten Sie die Wohnung über die einladende Diele, die, vorbei am Gäste-WC, in das helle und geräumige Wohnzimmer führt. Der angrenzende Balkon bietet einen wunderbaren Rückzugsort mit Aussicht, während die Sonnenterrasse, die sich in Südausrichtung befindet, ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden ist. Die voll eingerichtete Küche ist praktisch angeordnet, sodass das Kochen zum Vergnügen wird. Auf der oberen Ebene befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, die durch ihre ruhige Lage perfekten Raum zum Entspannen bieten. Das Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und verfügt über eine moderne Dusche. Diese Wohnung bietet perfekten Wohnkomfort für Paare oder kleine Familien. Ruhig gelegen und trotzdem zentral ein Wohnraum, der begeistert!

### Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße der Ulmenstraße, in einem ruhigen und gepflegten Wohnviertel. In unmittelbarer Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Straßenbahnen, Busse und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Der beliebte Hofgarten sowie der Rhein sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Düsseldorfer Altstadt mit ihren kulturellen und gastronomischen Angeboten ist bequem erreichbar und die Anbindung an die Autobahnen A52 und A44 macht die Lage auch für Pendler attraktiv. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine lebendige Atmosphäre und urbanes Flair aus, ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten.

### Ausstattung

- Gepflegte Immobilie in Düsseldorf-Pempelfort - Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern - Übergroße Dachterrasse und zwei Balkone - Eingerichtete Küche - Saniertes Gäste-WC - Modernes Duschbad - Vinylboden mit Holzoptik - Gas-Zentralheizung - Fenster mit Doppelverglasung - Rauhfaser weiß gestrichen











