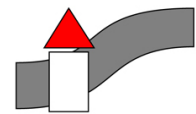


Historisches Mehrgenerationenhaus mit Charakter und großem Entfaltungspotenzial!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3350

Wohnfläche 203 m²

Objektbeschreibung

Dieses Mehrgenerationenhaus, das im Jahr 1901 erbaut wurde, besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 203 m² und den historischen Charakter. Ursprünglich als Mehrfamilienhaus konzipiert, wird es derzeit von einer Familie als Einfamilienhaus genutzt, was sowohl den großzügigen Platzbedarf als auch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten verdeutlicht. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit Potenzial für eine individuelle Gestaltung. Es besteht die Möglichkeit, die ursprüngliche Aufteilung für drei Parteien wiederherzustellen, sodass sich das Haus als Mehrfamilienhaus mit drei separaten Wohneinheiten nutzen lässt. Alternativ kann das Haus auch weiterhin als großzügiges Einfamilienhaus dienen, was gerade für eine größere Familie attraktiv sein könnte, die das Ambiente und die Wohnfläche optimal nutzen möchte. Die Immobilie überzeugt durch ihre hohe Flexibilität in der Nutzung und ihr Potenzial- sei es als großzügiges Eigenheim für eine Familie oder als Mehrparteienhaus.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohnlage von Betzdorf und bietet eine gelungene Mischung aus ruhiger Wohnatmosphäre und guter Anbindung an das Stadtzentrum. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants sind schnell erreichbar, teils sogar fußläufig. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der Bahnhof Betzdorf liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Siegen und Köln, was den Standort auch für Berufspendler attraktiv macht.

Ausstattung

- Gasheizung (Brennwert aus ca. 2009) - Kunststofffenster, isolierverglast (aus ca. 1985) - 1 Balkon - 1 Terrasse

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen in und um Betzdorf bieten einen Anreiz für die Ansiedlung von Familien. In der Altstadt treffen Sie auf alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Sie finden eine Auswahl von diverse Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken und Friseure. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, die von Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder











