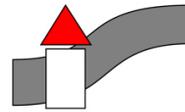


Repräsentative Büro-/Geschäftsräume in zentraler Lage von Puderbach zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-3387

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig, nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Puderbach. Die Gesamtfläche beträgt ca. 154 m² und die Räumlichkeiten befinden sich in einem einwandfreien, renovierten Zustand. Durch die Aufteilung der Räume wären hier folgende Nutzungsvarianten möglich: 1. großes Ladenlokal 2. zwei kleine Ladenlokale 3. Büroräume 4. große Wohnung 5. zwei kleine Wohnungen Öffentliche PKW-Stellplätze sind in direkter Nähe vorhanden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Puderbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen usw. befinden sich direkt vor Ort. Die Verbandsgemeinde Puderbach, mit ca. 15.000 Einwohnern, liegt im Nord-Osten des Landkreises Neuwied inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Ausstattung

- Gaszentralheizung (Fußbodenheizung) - Böden mit Fliesen und Vinyl - helle Räume und moderne Aufteilung

Bilder











