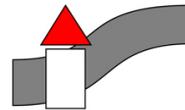


Elegantes Ladenlokal in Unna Zentrum



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7826

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Ladenlokal, das mit seinem eleganten Ambiente und der historischen Ausstrahlung begeistert! Das im Jahr 1900 erbaute Ladenlokal erstreckt sich über großzügige 69 m² und bietet Ihnen eine helle Ausstellungsfläche, die in zwei lichtdurchflutete Zimmer aufgeteilt ist. Die hohen Decken verleihen den Räumen eine luftige Weite und bieten ideale Voraussetzungen für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Die großen Schaufenster sind nicht nur ein Blickfang für Passanten, sondern sorgen auch für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte. Genießen Sie die Vorzüge einer kleinen Terrasse, die Ihnen und Ihren Kunden einen einladenden Außenbereich bietet – perfekt für entspannte Pausen oder kleine Events. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Stellplatz, der Ihnen die Anlieferung und den Kundenverkehr erleichtert. Im Souterrain finden Sie ein praktisches WC sowie eine Kellerfläche, die mit Küchenanschlüssen und einem Waschmaschinenplatz ausgestattet ist – ideal für Ihre betrieblichen Bedürfnisse. Dieses Ladenlokal vereint historische Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft zum Blühen zu bringen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre inspirieren und gestalten Sie hier Ihre unternehmerische Zukunft!

Lage

Unna ist eine beliebte Einkaufsstadt mit zahlreichem kulturellen Programm. Die Morgenstraße in Unna liegt zentral in der Stadt und mündet in der Haupteinkaufsstraße. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Kaufkraft in Unna ist gut, was sich in einem stabilen Einzelhandelsmarkt widerspiegelt. Verkehrsverbindungen sind optimal: Die Anbindung an die A1 und A44 sowie der Bahnhof ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des umliegenden Ruhrgebiets.

Bilder



