

## Großzügiges Fachwerkhaus in familienfreundlicher Lage zwischen Wissen und Gebhardshain!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-W-3321

**Wohnfläche** 174 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde ca. 1823 auf einem ca. 917 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und ist zuletzt in den sechziger Jahren mit einem Anbau modernisiert worden. Die ca. 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf 3 Etagen und umfassen insgesamt 13 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer und ein Badezimmer, die alle vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Deckenhöhe beträgt teilweise unter zwei Meter. Die Immobilie ist teilweise unterkellert und bietet Ihnen somit ausreichend Stauraum. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen - bietet jedoch beste Voraussetzungen und Potenzial, um die Immobilie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Für Ihre PKW finden Sie im Carport, in der Garage sowie in der großzügigen Einfahrt ausreichend Platz.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage am Ortsrand in einem Ort der Verbandsgemeinde Wissen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen finden Sie im ca. 5 Kilometer entfernten Wissen. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

## Ausstattung

- Bodenbeläge: Fliesen, Teppich und Dielen - Fenster: Kunststoff, isolierverglast - Terrasse - Heller Wintergarten - teilweise unterkellert - Elektroheizung - Carport - Garage

## Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)

## Bilder

























































