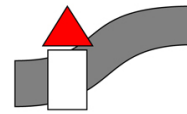


KREFELD-BENRAD: INTERESSANTES EINFAMILIENHAUS AUF ERBPACTGRUNDSTÜCK ZU KAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12476

Wohnfläche 129 m²

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus wurde ca. im Jahre 1963 auf einem rund 600 m² großem Erbpachtgrundstück erbaut. Der Erbpachtvertrag für das Grundstück läuft noch bis zum Jahr 2072. Der jährliche Erbpachtzins liegt bei 5.640EUR. Auf etwa 129 m² Wohnfläche verteilen sich über zwei Etagen insgesamt 5 Zimmer, eine Küche sowie zwei Badezimmer. Des Weiteren ist das Objekt voll unterkellert. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer kleinen Diele empfangen, welche Ihnen die Möglichkeit einer Garderobe bietet. Geradeaus gelangen Sie in den Flur, welcher Sie rechts in die Küche und in das Tageslichtbad aus dem Ursprungsbaujahr führt. Durch den Schnitt des Badezimmers, haben Sie hier die Möglichkeit einen Hauswirtschaftsraum zu integrieren. Den Flur links entlang gelangen Sie in ein praktisches Durchgangszimmer. Von hier aus kommen Sie geradeaus in eines der Schlafzimmer und links in den großzügigen Wohnbereich mit Kamin. Dieser lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Platz für eine Sofalandschaft sowie einen Essbereich. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick in den Garten frei. Über eine Treppe im Durchgangszimmer gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie zwei kleinere Zimmer, welche sich ideal als Arbeits- oder Kinderzimmer eignen sowie ein größeres Zimmer, welches sich als Schlafzimmer anbietet. Des Weiteren steht Ihnen hier ein weiß gefliestes Tageslichtbad mit Wanne zur Verfügung, welches Sie von einem der kleineren Zimmer als auch durch das Schlafzimmer erreichen. Das Kellergeschoss verteilt sich auf etwa 42 m² und bietet Ihnen neben dem Hausanschlussraum, in welchem sich die Heizung befindet, eine Waschküche, zwei Hobbyräume und eine Sauna. Der großzügige Garten des Hauses ist von einer dichten Hecke umgeben, die Privatsphäre schafft und das Grundstück von den Nachbarn abgrenzt. Die Bäume spenden Schatten und laden zum Verweilen ein, während der Rasen viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Unter der überdachten Terrasse können Sie auch bei Wind und Wetter entspannen. Der Garten ist ideal für schöne Stunden im Freien.

Lage

Die im Krefelder Westen liegende Immobilie kombiniert die Vorteile des grünen Ortsteils Benrad mit den Vorzügen der naheliegenden Ballungszentren sowie der Nähe zu den Niederlanden. Ihr zukünftiger Wohnort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe und decken das Spektrum zwischen Discounter und Facheinzelhandel ab. Ferner sind Kitas, Schulen, Ärzte und Banken schnell zu erreichen. Zusätzlich lockt der Ortskern von St. Tönis mit seinem Gastronomie-Angebot. Die Bushaltestelle Im Benrader Feld ist rund 5 Minuten zu Fuß entfernt. Hier hält die Line 069, welche Sie im regelmäßigen Takt in unterschiedliche Richtungen Krefelds bringt. Die Autobahn A44 ist nach etwa 4 Minuten erreicht und bietet Ihnen eine Anbindung an die umliegenden Städte Krefelds, wie Mönchengladbach oder Düsseldorf.

Ausstattung

- Fliesen im Eingangsbereich, Diele, im Wohnbereich und in den Bädern - Laminatboden in allen Schlafzimmern und der Küche - Holzdielen im Durchgangszimmer - Kaminofen im Wohnzimmer - Wintergarten - Vollunterkellert - Sauna

Bilder















