

MODERNE GESCHÄFTSFLÄCHE MIT 503 m² IM HERZEN KREFELDS



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12608

Wohnfläche 503 m²

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche im 1. Obergeschoss eines 1980 erbauten Gebäudes bietet 503 m² Gesamtfläche, davon 445 m² Gewerbefläche. Die Einheit zeichnet sich durch eine besondere Raumaufteilung mit verschiedenen Ebenen aus, die durch stilvoll gestaltete Treppenbereiche verbunden sind. Mit ihrem modernen Design, den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der zentralen Lage eignet sich die Fläche perfekt für Büros, Showrooms oder Verkaufsflächen. Die unterschiedlichen Ebenen und Flächen schaffen eine dynamische Raumstruktur, die außergewöhnliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und machen die Räume hell und einladend. Ein besonders ansprechendes Element ist der offene Treppenbereich, der als zentrales Designelement dient und gleichzeitig die Flächen auf den verschiedenen Ebenen verbindet. Die Treppe kann erhalten bleiben, um die Fläche mit dem Erdgeschoss zu kombinieren, oder bei alleiniger Nutzung des 1. Obergeschosses entfernt werden. Der hochwertige Bodenbelag, kombiniert mit einer stilvollen Deckengestaltung mit integrierten Beleuchtungen, unterstreicht das professionelle Ambiente der Fläche. Dank des offenen Grundrisses und der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Fläche individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Neben der Gewerbefläche bietet die Einheit zahlreiche praktische Features wie Lagerflächen im Keller, einen Pausenraum für Mitarbeiter und einen Aufzug. Die Fläche lässt sich zudem mit weiteren Einheiten kombinieren, sodass eine Gesamtmietfläche von bis zu 2.706 m² möglich ist. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft an einer der besten Adressen in Krefeld zu etablieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage

Das Objekt an der Hochstraße 123 in Krefeld befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz. Die Hochstraße zählt zu den Hauptgeschäftsstraßen Krefelds und bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten in direkter Umgebung. Diese zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was durch die Nähe zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltstellen zusätzlich begünstigt wird. Krefeld selbst ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die schnelle Verbindungen zu den umliegenden Großstädten wie Düsseldorf, Duisburg und Mönchengladbach gewährleistet. Darüber hinaus bietet die Stadt ein umfangreiches kulturelles und bildungsbezogenes Angebot, das die Attraktivität der Region zusätzlich unterstreicht.

Bilder







