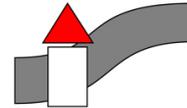


Helle Bürofläche in zentraler Lage - ideal für Start-ups!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3684M

Objektbeschreibung

Diese vielseitige Bürofläche bietet optimale Bedingungen für Start-ups oder Dienstleister, die ein modernes und einladendes Arbeitsumfeld suchen. Die Immobilie wurde bisher als Kosmetik-/Nagelstudios genutzt und überzeugt durch ihre gepflegte Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Die Fläche umfasst insgesamt drei helle und freundliche Räume, die flexibel genutzt werden können - ob als Büros, Besprechungsräume oder kreative Arbeitsbereiche. Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine exzellente Belichtung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine Personalküche steht ebenfalls zur Verfügung. Der ebenerdige Kundeneingang garantiert eine barrierefreie und repräsentative Erreichbarkeit, perfekt für Geschäftskontakte oder Laufkundschaft.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in zentrale der Stadt Betzdorf, von hieraus erreichen Sie alle wichtigen Geschäfte und Einrichtungen fußläufig. Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar - Siegen in ca. 17 Minuten.

Ausstattung

Räume: 3 separate und helle Räumlichkeiten mit flexibler Nutzung Fenster: Bodentiefe Fenster für viel Tageslicht Küche: Personalküche vorhanden Zugang: Ebenerdiger Kundeneingang Boden: Gepflegte Böden, passend für verschiedene Geschäftsbereiche

Bilder











