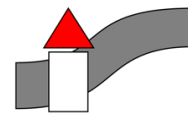


Siegerländer Fachwerkhaus - in massiver Bauweise ergänzt und vollständig renoviert !



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SI-S-3691

Wohnfläche 159 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem klassischen, Siegerländer Fachwerkhaus. Es steht in einem gewachsenen und gleichzeitig zentralen Wohnquartier mitten in Burbach. Ursprünglich ca. im Jahr 1800 erbaut, wurde das Haus teilweise in massiver Bauweise ergänzt. Heute präsentiert sich diese Immobilie in einem vollständig renovierten Zustand, der den historischen Charme einstiger Fachwerkbauweise bewahrt und gleichzeitig angenehmen Wohnkomfort gewährleistet. Das Haus steht auf einem ca. 770 m² großen Hanggrundstück und bietet rund 159 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss. Mit insgesamt 8 Zimmern und zwei Badezimmern hat das Haus ausreichend Platz für eine größere Familie oder individuelle, andere Gestaltungsmöglichkeiten. Die in das Esszimmer integrierte, offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen, genießen und Gemeinschaft haben. Zwei Kaminöfen, jeweils im Erd- und Obergeschoss, tragen zur behaglichen Atmosphäre bei. Der große, südwestlich ausgerichtete Balkon im Obergeschoss eröffnet einen weiten Blick in Wohnumgebung. Diese Immobilie ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen in ein gemütliches Zuhause verwandelt zu werden.

Lage

Das Haus steht hangseitig innerhalb eines attraktiven, gewachsenen Wohnquartiers im Zentrum von Burbach. Es gibt drei bis vier PKW-Stellplätze am Haus und eine Garage im Haus.

Ausstattung

- Erd- und Obergeschoss mit 8 Zimmer, 2 Bädern - Dachgeschoss kpl. Ausbaufähig - Erdaushub/Hangabbau hinter dem Haus in 1992 - Installation Gaszentralheizung inkl. Warmwasser in 1998 - Neue Raumaufteilung inkl. Einbauküche im OG in 2002 - Dachstuhl komplett erneuert in 2003 - Geschossdeckendämmung in 2004 - Bad im EG neu in 2005, im OG in 2007 - Erneuerung der Gastherme in 2017 - Garage mit Hauszugang - Zwei Kaminöfen, je einen im EG und OG - Kunststofffenster mit Isolierverglasung - Elektrik- und Sanitärleitungen erneuert - Innentüren und Treppen (Buche) neu - Bodenbeläge: Fliesen, Laminat

Sonstiges

Willkommen in Burbach, Ihrem neuen Zuhause! Das Haus steht in einer schönen Umgebung die den perfekten Mix aus entspannter, ländlicher Idylle und städtischer Anbindung bietet. Burbach ist bekannt für eine ausgeprägte Gemeinschaftskultur und seine schöne Natur. Ob sie gerne wandern, radeln oder einfach in der Natur entspannen - hier gibt es schier endlose Möglichkeiten, die Freizeit nach ihrem Geschmack zu gestalten. Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut: Alle wichtigen Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind nur einen Katzensprung entfernt und auch der öffentliche Nahverkehr sorgt dafür, dass sie flexibel bleiben. Die Nähe zur Autobahn macht es für Berufspendler oder spontane Ausflüge in die umliegenden Städte einfach. Außerdem ist der regionale Siegerland-Flughafen in kurzer Zeit erreichbar.

Bilder























