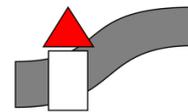


Zins- und Renditeobjekt in Montabaur: Attraktive Kapitalanlage für Investoren mit Potenzial!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3375

Wohnfläche 320 m²

Objektbeschreibung

Zu Ihrem nächsten Anlageziel in Montabaur: ein attraktives Zins- und Renditeobjekt in Form eines solide gebauten Mehrfamilienhauses. Dieses interessante Kaufobjekt wurde ca. 1950 in massiver Bauweise errichtet und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger. Mit einer Wohnfläche von ca. 320 m² auf einem Grundstück von ca. 421 m² erstrecken sich insgesamt sieben Wohneinheiten, bestehend aus drei Wohnungen und vier Apartments, die sämtlich vermietet sind und gute Mietpreise erzielen. Das Haus präsentiert sich in einem üblichen Zustand, jedoch mit großem Potenzial für Wertsteigerungen durch Renovierungen. Die Immobilie ist teilweise unterkellert und verfügt über eine Garage sowie Balkone. Montabaur als Standort ist bekannt für seine ruhige Wohnlage kombiniert mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, was diese Immobilie zu einer nachgefragten Adresse für Mieter macht.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in Ortsrandlage in der Gemeinde Montabaur. Fußläufig erreichen Sie den ICE-Bahnhof (ca. 1 km), das Fashion-Outlet-Center (ca. 750 m), verschiedene Supermärkte (Rewe, Netto...), Restaurants, Bäckereien und Ärzte. An Freizeitmöglichkeiten finden Sie hier mehr als genug! Von Minigolf, Kino, Skatepark, Spielplätze, Spaziergänge im Schloss Montabaur bis zu Besuchen im Mons-Tabor-Bad ermöglicht Ihnen Montabaur viel Abwechslung. Grund- und weiterführende Schulen liegen im Umkreis von 1 bis 2 km. Die Stadthalle ist für verschiedene Veranstaltungen wie Tagungen, Konferenzen, Konzerte, Theater und Events geeignet.

Ausstattung

- zwei Balkone - Garage - Dacheindeckung aus Kunstschiefer

Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und Kreisstadt des Westerwaldkreises. Das Schloss Montabaur prägt das Stadtbild Montabours. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Die grüne Umgebung ist ideal für Spaziergänge und ausgedehnte Fahrradtouren. In der historischen Altstadt laden Einzelhandelsgeschäfte, Cafés und der Wochenmarkt zum Verweilen ein. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49, sowie Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Bilder



















