

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Morsbach!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3363

Wohnfläche 78 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde ca. im Jahr 1974 in Massivbauweise auf einem ca. 756 m² großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 78 m², verteilt auf 3 Zimmer. Über eine Außentreppe gelangen Sie in den Wohnbereich im Obergeschoss. Von hier aus erreichen Sie die Küche, einen lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereich mit Balkonzugang, ein Badezimmer und zwei weitere Zimmer. Innenliegend gelangen Sie über eine Treppe in das Erdgeschoss, dort finden Sie 3 Kellerräume, eine Waschküche sowie eine Garage. Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut, es besteht die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung. Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, trägt jedoch einiges an Potenzial mit sich!

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in idyllischer Ortsrandlage. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn A4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

Ausstattung

- Modernisierung von Heizungsanlage: 2006 - Öl Zentralheizung - Ausgebautes Dachgeschoss - Vollunterkellert - Stellplätze - Carport - Massivbauweise - Balkon

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Bilder

















