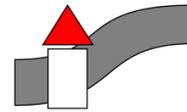


NAHE HELIOS: GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-DG-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12627

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1955 mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Auf etwa 55 m² Wohnfläche verteilen sich zwei Zimmer, eine große Wohnküche, eine Diele, ein innenliegendes Wannenbad und ein süd-östlich ausgerichteter Balkon mit Blick in den begrünten Hof. Von der Diele aus gelangen Sie zur Rechten in die große Wohnküche, welche ausreichend Platz bietet um neben einer Küchenzeile einen Essbereich unterzubringen. Hier ist bereits eine einfache Einbauküche vorhanden, welche vom Vormieter übernommen werden kann. Vor Kopf der Diele befindet sich das innenliegende Wannenbad, welches durch den weißen Fliesenspiegel hell und freundlich wirkt. Zur Linken der Diele erreichen Sie das kleine, aber gemütliche Wohnzimmer mit Zugang zum süd-östlich ausgerichteten Balkon, von welchem aus Sie in den gepflegten Innenhof blicken. Die große Schiebeanlage, welche den Zutritt zum Balkon ermöglicht, lässt zudem viel Tageslicht in den Raum fallen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls zur ruhigen Hofseite gelegen, welches Sie vom Wohnzimmer aus erreichen. Die hier bereits vorhandenen Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Lage

Krefeld Dießem/Lehmheide. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Krefelder Helios Klinikums (ca. 300m) und verfügt über eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Straßenbahn und Buslinien. Die nächste Straßenbahnhaltestelle der 042 (Stahldorf - HBF - Bockum - Gartenstadt - Elfrath) und der 043 (Stahldorf - HBF - Bockum - Uerdingen) `Martinstraße´ befindet sich etwa 300m entfernt auf der Gladbacher Straße. Auch der Krefelder Hauptbahnhof ist schnell erreicht. Bis zur Innenstadt und allen Geschäften des täglichen Bedarfs sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ein Lebensmitteldiscounter befindet sich lediglich 150 m entfernt.

Ausstattung

- überwiegend helle Wände - hellblaue Bodenfliesen und weißer Fliesenspiegel im Badezimmer - beiger Linoleumboden in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Diele - süd-ost Balkon - Kellerraum - Gasetagenheizung

Bilder











