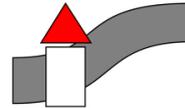


Moderner Winkelbungalow: Ein Traum von Komfort und Design



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3180

Wohnfläche 114 m²

Objektbeschreibung

Dieser vollunterkellerte Winkelbungalow vereint modernes Wohnen mit durchdachter Funktionalität und hochwertigen Details. Durch eine umfassende Modernisierung erstrahlt das Haus in zeitgemäßem Glanz und bietet ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Wohnhighlights: □ Lichtdurchflutete und helle Räume □ Modernisierte Bäder □ Außenterrasse mit verschließbarem Dach und verschließbarer Seitenwand □ Wäscheschacht vom Ankleidezimmer in die Waschküche □ Wohnlich ausgebaute Hobbyräume sowie Duschbad im Untergeschoss □ Massiv errichteter Geräteraum im Garten □ Aktuell kostengünstige Fernwärme □ Einzelgarage vorhanden Eckdaten: □ Einfamilienhaus im Bungalowstil □ 114,88 m² Wohnfläche, zuzügl. Nutzflächen □ 4 Zimmer sowie wohnlich ausgebaute Zimmer im Untergeschoss (Nutzfläche) □ Küche, Diele, 2 Bäder, Gäste-WC, überdachte Außenterrasse □ Baujahr 1972 □ 365 m² Grundstück Sie können sich vorstellen, dass das Ihr neues Zuhause wird? Gerne lassen wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern zukommen - hinterlassen Sie uns hierzu einfach eine Anfrage mit Ihren vollständigen (!) Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie, Ihre Schwelme Immobilien

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen und wenig befahrenen Sackgasse im beliebten Ortsteil Boele. Das direkte Umfeld des Hauses ist von schönen Einfamilienhäusern sowie gepflegten Mehrparteienhäusern geprägt. Die alleeartig angeordnete Straßenbepflanzung sowie der prächtige Wald im Hintergrund zeichnen ein einladendes Bild und unterstreichen die Ruhe und Geborgenheit dieser Wohnlage.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 12.12.2024 Endenergiebedarf Wärme: 172.06 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdwärme Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1975















