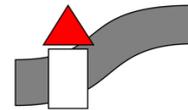


Einzigartiger Fullwood-Bungalow in Asbach: Ihr Traumhaus auf einer Ebene



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-DAG155

Wohnfläche 155 m²

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem außergewöhnlichen Fullwood-Haus, einem Bungalow aus hochwertigem Holz, das ein einmaliges Raumklima bietet und durch seine offene Bauweise bis zum Giebel atemberaubende Großzügigkeit vermittelt. Auf einer komfortablen Wohnfläche von 155 m² genießen Sie modernen Wohnkomfort in bester Lage in Asbach. Schon beim Eintreten durch den einladenden Windfang empfängt Sie die warme und natürliche Ausstrahlung des Holzes. Von dort gelangen Sie in die Diele, die das Zentrum des Hauses bildet und Zugang zu allen weiteren Zimmern bietet. Das offene Raumkonzept des Bungalows sorgt für ein luftiges und großzügiges Wohngefühl, dass durch die bis zum Giebel offenen Decken zusätzlich unterstrichen wird. Hier genießen Sie das Leben auf einer Ebene – barrierearm, bequem und perfekt abgestimmt auf jede Lebensphase. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Hier erwartet Sie ein gemütlicher Kaminofen, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Wohnbereich geht fließend in die offene, moderne Küche über. Diese ist nicht nur funktional und hochwertig ausgestattet, sondern bietet auch genügend Platz für kulinarische Erlebnisse und gesellige Abende. Hier können Sie kochen und gleichzeitig am Leben im Wohnbereich teilhaben. Die zwei Schlafzimmer dienen als erholsame Rückzugsorte. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC, ein barrierefreies und modernes Badezimmer, eine praktische Waschküche mit ausreichend Abstellfläche sowie einem Technikraum. Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern verfügt auch über eine angrenzende Werkstatt und einen direkten Zugang zum Garten – eine durchdachte Lösung für optimalen Komfort. *Fortsetzung bei Ausstattung

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Straße in Asbach, einer Gemeinde im nördlichen Rheinland-Pfalz. Diese Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft und die Nähe zu den natürlichen Erholungsgebieten des Naturparks Rhein-Westerwald. Als Immobilieninteressent profitieren Sie von einer guten infrastrukturellen Anbindung. Die nächste Autobahnauffahrt erreichen Sie in etwa 8 km, was einen schnellen Zugang zu den überregionalen Verkehrswegen ermöglicht. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in etwa 900 m Entfernung. Dies ermöglicht eine bequeme Anbindung an das umliegende Umland und die urbanen Zentren. Für den täglichen Bedarf befinden sich eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern, wie der VorteilCenter, Lidl, DM, Deichmann, eine Tankstelle, ein Kino und eine Apotheke, in einem Umkreis von etwa 1 km. Zudem gibt es eine Auswahl an Restaurants, die für kulinarische Vielfalt sorgen. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Eine Realschule und eine Grundschule befinden sich in ca. 1,8 km Entfernung, und ein Kindergarten ist ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung zu finden. Die Kinderfreundlichkeit wird von der gepflegten Ausstattung der Spielplätze in der näheren Umgebung unterstrichen. Diese Lage überzeugt durch ihre Balance aus ländlichem Charme und durchdachter Infrastruktur, was sie zu einem attraktiven Standort für Ihr neues Zuhause macht.

Ausstattung

Die Terrasse ist der perfekte Ort, um den grünen Garten zu genießen. Umgeben von gepflegten Pflanzen und viel Grün, können Sie hier Ihre Freizeit verbringen, entspannen oder gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie veranstalten. Der Außenbereich bietet Ihnen viel Raum für Erholung und Naturnähe – ein kleines Paradies direkt vor Ihrer Haustür. Die Grundstücksgröße von insgesamt 1.067 m² setzt sich wie folgt zusammen: Flurstück 68/17 (Wohngebäude) = 1.033 m² Flurstück 68/14 (private Straße) = 1/5 Anteile von 171 m² = 34,2 m² Dieser einzigartige Fullwood-Bungalow in Asbach vereint natürliche Materialien mit modernem Wohnkomfort und einem durchdachten, barrierearmen Raumkonzept. Auf einer Ebene finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Großzügige Wohnräume, eine hochwertige Ausstattung und eine harmonische Verbindung zwischen innen und außen. Wenn Sie das Besondere suchen und Wert auf gesundes, ökologisches Wohnen legen, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Überzeugen Sie sich selbst: + Einmaliges Raumklima + Bungalow aus hochwertigen Vollholzbohlen + Wohnen auf einer Ebene + Seniorengerecht + Energiesparbodenplatte + Kaminofen + Garage + Werkstatt + Waschküche + Staufäche + Terrasse + Garten + Windfang + Moderne Einbauküche + Offener und heller Wohn- und Essbereich + Modernes Badezimmer mit bodengleiche Dusche ohne Schwelle + Giebelhohe Decken - Wenige Stufen zur Haustüre - Enge Zufahrt (zusätzliche Stellplätze ggf. von Gartenseite aus möglich)

Bilder



























