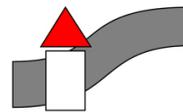


Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Pracht - ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3340

Wohnfläche 129 m²

Objektbeschreibung

Dieses verlinkerte Einfamilienhaus wurde 1984 auf einem ca. 935 m² großen Grundstück errichtet und befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Pracht. Die Räumlichkeiten dieser gepflegten Immobilie sind hell und offen gestaltet und umfassen eine Gesamtwohnfläche von ca. 129 m² und bieten Ihnen eine gute Aufteilung auf einer Ebene. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer. Im Kellergeschoss verfügen Sie über Abstellräume sowie eine integrierte Garage für Ihr PKW. Eine zweite Garage sowie ein Gerätehaus sind ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden. Die Immobilie wird mittels einer Öl-Fußbodenheizung beheizt. Das Dachgeschoss (ca. 102 m²) ist mit Anschlüssen für Heizung/Wasser/Strom vorbereitet zum Ausbau.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortsgemeinde Pracht. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine attraktive Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die umliegenden Städte aus. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Kreisstadt Altenkirchen, die eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung bietet. Auch die Städte Siegburg, Bonn und Köln sind dank der guten Verkehrsanbindung über die B 256 und die nahegelegene A 3 innerhalb einer Stunde erreichbar. Für Pendler besonders interessant: Der Bahnhof Au (Sieg) liegt nur wenige Kilometer entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Köln, Siegen und Frankfurt.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - Balkon - Keller - Kamin - 2 Garagen - Gerätehaus - große Fenster - schöner Ausblick

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder

























