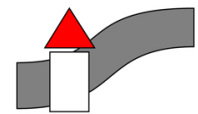


Gemütliche Wohnung in Nettetal Lobberich zu vermieten - perfekt für Singles oder Paare!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66384-5552

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von circa 72,58m² alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus Sie alle Zimmer erreichen. Der Wohnbereich ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Hier können Sie es sich auf Ihrem Sofa gemütlich machen und den Blick aus dem Fenster auf die grünen Bäume und den Himmel genießen. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für um Ihre Lieblingsgerichte zu zaubern. Hier können Sie Ihre Familie und Freunde zu einem gemütlichen Abendessen einladen und gemeinsam schöne Stunden verbringen. Die aktuell vorhandene Einbauküche und Tisch mit Stühlen kann von der Vormieterin abgekauft werden. Das Schlafzimmer ist der ideale Rückzugsort, um neue Energie zu tanken. Hier finden Sie genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Auch das Büro bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer mit Tageslicht ist zeitlos und funktional gestaltet und verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines dreistöckigen Gebäudes und ist somit angenehm ruhig gelegen. Ein weiterer Pluspunkt ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird Ihnen leer übergeben, sodass Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können und Ihre persönliche Note einbringen können. Gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Für Ihr Auto steht leider kein Stellplatz zur Verfügung, jedoch finden Sie in der Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Lage der Wohnung ist ideal. In der direkten Umgebung finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Objekt befindet sich in Nettetal Lobberich, einer kleinen Stadt im Kreis Viersen in Nordrhein-Westfalen. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen und idyllischen Wohngegend mit vielen Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern. Die Parkplatzsituation ist in der Regel unproblematisch. Direkt vor dem Haus befinden sich mehrere Parkplätze, die von den Bewohnern genutzt werden können. Auch in den angrenzenden Straßen gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist gut. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Hier verkehren mehrere Buslinien, die zu den umliegenden Städten und Dörfern führen. Auch der nächstgelegene Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt und kann bequem mit dem Bus oder dem Auto erreicht werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Auch ein kleiner Wochenmarkt findet regelmäßig in der Nähe statt. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. So gibt es beispielsweise mehrere Sportvereine, ein Schwimmbad und einen Golfplatz in der Nähe. Auch für Naturliebhaber bietet die Umgebung viele Möglichkeiten, wie beispielsweise den nahegelegenen Breyeller See oder den Naturpark Schwalm-Nette. Insgesamt ist die Lage in Nettetal Lobberich als ruhig und familienfreundlich zu bezeichnen. Die Straße selbst ist wenig befahren und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen die Lage zusätzlich attraktiv.

Ausstattung

Im Schlafzimmer und Büro wurde Laminatboden verlegt. Alle anderen Räume sind mit Fliesenboden ausgestattet.

Bilder









