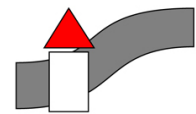


Hier werden Sie gesehen! Gewerbefläche in Top-Lage von Wassenberg - vielseitig und repräsentativ!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3529

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses vielseitige Ladenlokal zur Miete im Zentrum von Wassenberg. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 310 m² im offen gestalteten Erdgeschoss bietet dieses Objekt eine beeindruckende und professionelle Präsentationsplattform. Die große Fensterfront sorgt nicht nur für eine hervorragende natürliche Belichtung, sondern auch für eine einladende Atmosphäre, die Ihre Kunden begrüßt. Dieses Ladenlokal besticht durch eine klar strukturierte Raumaufteilung, die Ihnen maximale Flexibilität bei der Gestaltung nach Ihren individuellen geschäftlichen Bedürfnissen ermöglicht. Ob als repräsentativer Ausstellungsraum, moderne Bürofläche oder ansprechende Verkaufsfläche – dieses Objekt erfüllt höchste Ansprüche. Unter dem Erdgeschoss runden sanitäre Einrichtungen im Untergeschoss das Profil ab, sodass Sie die Hauptfläche vollumfänglich für Ihren Geschäftsbetrieb nutzen können. Die durchdachte Raumaufteilung unterstützt eine effiziente und reibungslose Organisation Ihrer Geschäftsprozesse. Profitieren Sie von der hervorragenden Lage und dem hohen repräsentativen Charakter dieser Immobilie und lassen Sie Ihre geschäftlichen Visionen Wirklichkeit werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen, zentralen Lage von Wassenberg. Mit nur 100 Metern Entfernung zum Stadtzentrum genießen Sie optimale Erreichbarkeit und höchsten Komfort. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Symbiose aus historischem Flair und moderner Infrastruktur aus, die sowohl für geschäftliche als auch kulturelle Aktivitäten ideale Voraussetzungen bietet. Die Nachbarschaft bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten: von Cafés und Restaurants bis hin zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf umfassend abdecken. Hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr ermöglichen zudem eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit benachbarter Städte und Gemeinden.

Ausstattung

- Vielseitige und funktionale Nutzungsmöglichkeiten im großzügigen, offen gestalteten Erdgeschoss - Repräsentativer Ausstellungsraum, moderne Bürofläche oder Verkaufsfläche möglich - Große Fensterfronten für optimale natürliche Belichtung und einladende Atmosphäre - Klar strukturierte Raumaufteilung für flexible Gestaltung nach individuellen geschäftlichen Anforderungen - Zusätzliche Sozialräume von ca. 18m², sowie sanitäre Einrichtungen im Untergeschoss, um die Hauptfläche im Erdgeschoss vollständig nutzen zu können - Effiziente und reibungslose Organisation der Geschäftsabläufe durch durchdachte Raumaufteilung - Ideale Voraussetzungen für einen professionellen Geschäftsbetrieb - Hoher repräsentativer Charakter und maximale Flexibilität zur Erfüllung hoher Ansprüche - Die monatliche Kaltmiete beträgt 900,00 € - Die Nebenkosten belaufen sich auf 250,00 € (exklusive Heizkosten) - Der Mieter ist selbst für die Heizkosten verantwortlich, die separat nach Verbrauch abgerechnet werden.

Bilder







