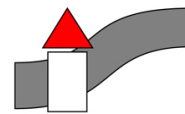


## GASTRONOMIEFLÄCHE IN GEFRAGTER LAGE ZU VERPACHTEN \*INKL. TEILINVENTAR\*



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66668-12628

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gastronomiefläche wurde zuletzt als italienisches Restaurant mit zusätzlichem Cafébetrieb unterhalten. Zuvor wurde hier ein reines Café betrieben. Durch die Vielseitigkeit der letzten Betreiber war die Gastronomie stets gut besucht. In einem gepflegten Gebäude ca. aus dem Jahr 1950, bestehend aus einer Gastronomiefläche und einer Wohnung befindet sich die hier angebotene Gastronomieeinheit. Die Wohnung ist derzeit separat vermietet. Zur Aufteilung: Zur Linken des Eingangs befindet sich der rund 40 m<sup>2</sup> große Gastraum, welcher aktuell über etwa 30 Plätze verfügt. Angrenzend an den Gastraum finden Sie getrennte Sanitäranlagen für Damen und Herren. Durch eine Außentür haben Sie zusätzlich Zugang zu einer der großzügigen Sonnenterrassen. Zur Rechten des Eingangs finden Sie einen Verkaufsraum mit Theke. Hier kann beispielsweise ein separater Kuchenverkauf stattfinden. Alternativ oder auch zusätzlich wäre hier ein Selbstbedienungsbereich im Cafébetrieb und/ oder ein Abholbereich für Außer-Haus-Gerichte denkbar. Verbunden sind der Gastraum und der Verkaufsraum über eine geräumige Diele, welche Platz für eine Garderobe bietet. Sowohl von der Diele, als auch vom Verkaufsraum aus erreichen Sie die heutige Konditorei. Sollten Sie keinen Kuchenverkauf planen, lässt sich der Raum hervorragend für die Vorbereitung und das Anrichten der Speisen nutzen. Eine weitere Tür führt Sie von hier aus direkt in die gut ausgestattete Küche. Neben zwei weiteren geräumigen Vorrats- oder Vorbereitungsräumen ist von hier aus auch der ca. 6 m<sup>2</sup> große Kühlraum zu erreichen. Sie haben also stets kurze Wege. Im Außenbereich bieten verschiedene Terrassen Platz für rund 500 Gäste. Ein Eiswagen sowie eine Getränkebude laden Ihre Gäste zum Verweilen ein. Parkmöglichkeiten für PKW und Zweiräder befinden sich direkt vor dem Objekt.

## Lage

Gefragte Lage in ländlicher Umgebung: Am Rande von Sevelen, umgeben von Wald und Wiesen sowie diversen Freizeiteinrichtungen befindet sich dieses gepflegte Lokal. In unmittelbarer Umgebung befinden sich beispielsweise der Wohnmobilpark Hexenland, das Spaßbad Hexenland Sevelen, der Sportverein TC Sevelen, die Tennishalle Break Point, der Heideland Campingplatz sowie der Sportpark Sevelen. In der Nachbarschaft ist also immer etwas los, sodass Sie von potentiellen Gästen umgeben sind. Die nächstgelegene Wohnsiedlung befindet sich unmittelbar auf der anderen Straßenseite. Bis in den Ortskern von Sevelen sind es nur knapp 900 Meter. Hier sind Sie entsprechend bequem für Ihre Gäste zu erreichen, damit diese eine kleine Auszeit bei Ihnen genießen können. Das Lokal wird ebenfalls sehr von Freizeitausflüglern und Reisenden frequentiert, sodass Sie hier stets mit Gästen rechnen können.

## Ausstattung

Die Gastronomiefläche kann mit einem Großteil des Inventars verpachtet werden. Inbegriffen sind beispielsweise die gut ausgestattete Küche inklusive Pizzeria sowie diverse Geräte für die Kuchen- und Tortenproduktion. \* Gastraum \* Verkaufsraum \* Sanitäranlagen für Damen und Herren \* Küche \* 3 Nebenräume \* Kühlraum ca. 6 m<sup>2</sup> \* Garage \* rund 500 m<sup>2</sup> Terrasse \* Eiswagen \* Getränkebude

## Bilder



