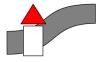


# 2-Zimmer Wohnung im Kreuzviertel, ca. 60m² zu vermieten!



## **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



## **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1 58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787 Fax: 02336 7786

## Objektdaten

Objektnummer 91927-7834

## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im 2.0G und bietet auf ca. 60 m² zwei Zimmer, mit einer großzügigen Essküche, Badezimmer mit Fenster und Wanne. Energieausweis: In Vorbereitung!

## Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Kreuzviertel, einem der lebendigsten Stadtteile Dortmunds. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung, darunter ein Netto Marken-Discount, der in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch zahlreiche Restaurants wie Lucia, Westfalenschenke und Base Kitchen sowie gemütliche Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Haltestelle U42 und mehrere Buslinien (452, 453, E452, NE8) sind schnell zu erreichen. Ein idealer Standort für alle, die urbanes Leben mit guter Infrastruktur schätzen.

#### **Ausstattung**

Weiß gestrichen, Laminat und Fliesen, Gastherme, Gegensprechanlage, Rauchwarnmelder.

#### **Bilder**

















