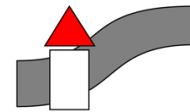


Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Dieringhausen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-3369

Wohnfläche 187 m²

Objektbeschreibung

Dieses große Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage, wurde 1982 als Massivhaus auf einem ca. 796 m² großen Grundstück gebaut. Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer. Im Untergeschoss befindet sich die Einliegerwohnung (vermietet) mit 3 Zimmern, KDB, Abstellraum, Terrasse und einem Kellerabteil. Die Hauptwohnung im Erdgeschoss mit 3 Zimmern, 1 Bad, Gäste-WC, 1 moderne Küche sowie mehreren Abstell- und Kellerräumen, bietet in Verbindung mit dem Dachgeschoss (weitere 2-3 Räume zur individuellen Nutzung und einer Sauna) sehr viele Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Der große Wintergarten in Südausrichtung lädt Sie ein, die Sommersaison zu verlängern. Im Winter genießen Sie gemütliche Stunden am Kamin. Eine Solaranlage der Firma Enpal (monatl. Miete) mit Speicher wurde bereits auf dem Dach installiert. Hier erwerben Sie viel Fläche und viele Räume, durchaus als Mehrgenerationenhaus geeignet. Das Haus kann als Einfamilienhaus oder als Einfamilienhaus mit ELW genutzt werden, oder gegebenenfalls zu einem Dreifamilienhaus umgebaut werden.

Lage

Die Immobilie liegt in zentrumsnaher Lage von Gummersbach-Dieringhausen. Schulen, Kindergärten, Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sowie weiterführende Schulen sind fußläufig bzw. in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Dieringhausen liegt an der Bahnlinie RB25, mit einer direkten Anbindung an Köln und Gummersbach. Der Autobahnanschluss an die A 4 (Richtung Köln oder Olpe) ist in ca. fünf Minuten zu erreichen.

Ausstattung

- Gaszentralheizung - Holzkamin - Sauna - Doppelverglaste Kunststofffenster (außer Dachfenster) - Zwei Terrassen - Ein Balkon - Wintergarten vor dem Wohnzimmer - Rolläden - Einliegerwohnung - Doppelgarage mit Automatikotoren - Mehrere Parkplätze - Gartenhäuschen

Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine waldreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazieren gehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, Fahrrad fahren oder Tischtennis. Natürlich darf hier der Handballsport, geprägt durch den VfL Gummersbach, in der Region nicht ungenannt bleiben. Gummersbach ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln und liegt im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die Stadt Gummersbach ist mit ca. 50.000 Einwohnern bedeutendstes Mittelzentrum im Oberbergischen Kreis. Hier sind nahezu alle Schulformen und die Technische Hochschule Köln vor Ort.

Bilder



































