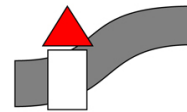


Baugrundstück in Feldrandlage mit Altbestand



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer	68336-7740
Wohnfläche	653 m ²

Objektbeschreibung

Aktuell ist das Grundstück mit einem Altbestand bebaut welches teilweise vermietet ist. Die Verfügbarkeit ist mit den jetzigen Mietern abzusprechen. Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan und es wurde noch keine Abrissgenehmigung eingeholt. Im Flächennutzungsplan der Stadt Unna ist es als Wohnbaufläche ausgewiesen. Orientiert an der umliegenden Bebauung ist das Grundstück mit z. B. mit einem Dreifamilienhaus mit ca. 350m² Wohnfläche zu bebauen. Es könnten zweieinhalb Stockwerke gebaut werden. Platz für mindestens zwei Garagen und 2 PKW Aussenstellplätze ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Massen in Unna und liegt in der Straße Massener Kirchweg 52. Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung aus. Die Auffahrt auf die Autobahn A44 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Dortmund oder Kamen. Auch die Bundesstraße B1 ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Unna. Für Pendler ist die Lage des Grundstücks ideal, da der Bahnhof Unna-Massen in nur wenigen Gehminuten zu erreichen ist. Von dort aus bestehen regelmäßige Verbindungen nach Dortmund, Kamen und Hamm. Auch die Buslinien 441 und 442 fahren direkt am Massener Kirchweg entlang und ermöglichen eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zu Kindergärten und Schulen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Kindertagesstätten sowie eine Grundschule und eine Gesamtschule. Auch die ärztliche Versorgung ist gewährleistet, da sich in der Nähe mehrere Allgemeinmediziner und Fachärzte befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Auswahl an Lebensmitteln und anderen Produkten des täglichen Bedarfs. Auch weitere Geschäfte und Restaurants sind in der näheren Umgebung zu finden. Insgesamt bietet die Lage des Grundstücks im Massener Kirchweg 52 in Unna-Massen eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz und eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung. Nach hinten grenzt das Grundstück an ein Feld.





