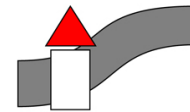


Traumhafte Eigentumswohnung in Bonn-Friesdorf mit Balkon und Tiefgarage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-DFB70

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bonn-Friesdorf! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1991 und bietet modernes Wohnen in einem ruhigen und beliebten Stadtteil. Die Wohnung empfängt Sie mit einer hellen Diele, die zentral liegt und zu allen Räumen führt. Am Ende der Diele öffnet sich der helle Wohn- und Essbereich, von dem aus Sie direkt auf den Balkon gelangen – ein wunderbarer Ort zum Entspannen. Die integrierte Kochnische bietet viel Potenzial, um Ihre Traumküche nach Ihren Vorstellungen einzurichten. Das geräumige Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet, während eine praktische Abstellkammer zusätzlichen Stauraum schafft. Die gesamte Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre – ideal für Singles oder Paare, die ein Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen. Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Aufzug im Haus runden das Angebot perfekt ab. Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung steht derzeit leer und ist ab sofort verfügbar. Die Lage in Bonn-Friesdorf bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und machen diese Wohnung zu einem idealen Wohnort. Ihrer neuen Eigentumswohnung sind folgende Sondernutzungsrechte zugeordnet: *Balkon-Nr. 13 *Kellerraum-Nr. 13 *Tiefgaragenstellplatz-Nr. T 13

Lage

Friesdorf ist ein Stadtteil im Süden Bonns und ist sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger attraktiv. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt und die umliegenden Stadtteile ermöglichen. Die Autobahnauffahrt zur A562 ist nur wenige Minuten entfernt, was eine zügige Erreichbarkeit des überregionalen Straßennetzes gewährleistet. Parkplätze sind ausreichend vorhanden und erleichtern den Alltag erheblich. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. So gibt es in der Nähe mehrere Supermärkte, Apotheken und Bäckereien. Für Bildung ist ebenfalls bestens gesorgt mit einer Auswahl an Kindergärten und Schulen, darunter die Servatiuschule in direkter Nachbarschaft. Friesdorf bietet zahlreiche Grünflächen und Parks für Erholungssuchende. Mehrere Sportplätze und die Servatiushalle sind schnell zu erreichen. Für Kulturinteressierte bieten sich vielfältige Angebote in der nahegelegenen Innenstadt Bonns an. Eine ansprechende Auswahl an Restaurants und Cafés sorgt für kulinarische Abwechslung. Entfernungen: Autobahnanschluss A562: 1,8 Kilometer Flughafen Köln/Bonn: 23 Minuten Bonn HBF: 5,8 Kilometer Bus: 240 Meter Supermarkt: 1,3 Kilometer Apotheke: 650 Meter Restaurant: 1,1 Kilometer

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst: + Tiefgaragenstellplatz + Aufzug + Balkon + Kleiner Abstellraum + Eigener Kellerraum + Frisch renoviert + Top-Lage

Bilder















