

Handwerker aufgepasst! Einfamilienhaus mit Garage und großem Grundstück mit Bachlauf!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-3688

Wohnfläche 132 m²

Objektbeschreibung

Dieses ehemalige Bauernhaus wurde ca. 1910 in massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über einen Kriechkeller, in dem die Heizung untergebracht ist. Mitte der 1970er Jahre wurde der angrenzende Wirtschaftstrakt zu einem großen Bad mit Sauna und einem Hauswirtschaftsraum umgebaut. In der ehemaligen Scheune ist eine Garage untergebracht. Darüber wurden Zwischendecken gezogen, die ggf. einer späteren Vergrößerung der Wohnfläche im Obergeschoss oder als Lagerfläche dienen können. Das Objekt verfügt teilweise über niedrige Decken und ist somit nicht für große Personen geeignet. Es befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Handwerkliche Kenntnisse wären somit von Vorteil!

Lage

Die Immobilie befindet sich zentraler, aber ruhiger Lage eines kleinen Ortes zwischen Altenkirchen und Flammersfeld. Das große Wiesengrundstück bietet viel Platz für Ihre Ideen, z.B. zur Tierhaltung oder individuellen Gartengestaltung. Es ist mit einem Zaun eingefriedet. Auf dem Grundstück befinden sich ein Garagengebäude mit 2 Lagerräumen, ein großer freistehender Hühnerstall sowie ein kleiner Schuppen. Hinter dem Haus wurde eine befestigte Hoffläche angelegt.

Ausstattung

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine neuwertige Gas-Brennwertheizung (Bj. ca. 2020) mit Warmwasserspeicher. Im selben Jahr wurden auch die Heizkörper mit effizienten Thermostaten installiert. Die Holzfenster aus den 1980er Jahren verfügen über eine Doppelverglasung. 2009 wurde das Dach des Haupthauses größtenteils mit Tonpfannen neu eingedeckt. 2016 hat auch das Stallgebäude eine neue Eindeckung mit Betonpfannen erhalten. Die hintere Garage verfügt seit 2016 über eine Eindeckung aus Trapezblech.

Sonstiges

Im Altenkirchen (ca. 8 km) und Flammersfeld (ca. 6 km) finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg. Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Bonn, Koblenz, Siegen und Wetzlar.

Bilder

















