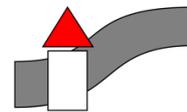


## FRISCH SANIERTE 2-ZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG IN KLIKIKUMNÄHE ZU MIETEN



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### **Objektdaten**

**Objektnummer**     66668-12101

## Objektbeschreibung

\*\*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.\*\* Im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ca. aus dem Jahre 1958 befindet sich diese gemütliche Wohnung. Das gesamte Haus wurde dieses Jahr aufwendig saniert und modernisiert. Auf rund 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügen Sie über einen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein innenliegendes Duschbad. Die komplette Einheit ist nach hinten ausgerichtet und somit besonders ruhig. Sie Betreten die Wohnung durch den offenen Wohnbereich. Dieser wurde bereits mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Das Schlafzimmer befindet sich hinter dem Wohnbereich. Das innenliegende Duschbad ist rechts neben dem Wohnungseingang zu finden.

## Lage

Das Objekt befindet sich am Rande des Krefelder Zentrums. Der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind ca. 15 Gehminuten entfernt. Schulen, Ärzte (Kinder/Jugend, Krankenhaus), Kitas, Gastronomien, Einzelhandel, ein Kino sowie eine Sportanlage befinden sich direkt in der Umgebung und sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt der A57 ist nach ca. 9 Minuten erreicht.

## Ausstattung

Das Haus wurde dieses Jahr komplett saniert und modernisiert. Dies umfasst insbesondere: - Neuschaffung von Wohnraum - Änderung der Grundrissgestaltungen - Erneuerung der Elektrik - Erneuerung der Leitungssysteme - Erneuerung der Fenster Die Wände sind allesamt glatt verputzt und weiß gestrichen. In den Wohnräumen wurde moderner Vinylboden verlegt. Die Bäder und Küchen sind mit großformatigen, grauen Bodenfliesen und einem weißen Fliesenspiegel modern gefliest. Beheizt wird über eine Gaszentralheizung. Die hierfür anfallenden Gebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Außerdem steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche im Keller zur Verfügung.

## Bilder









