

Stilvolles Loft im Herzen von Siegburg - Perfekt für kreative Köpfe und Homeoffice-Liebhaber



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8276

Objektbeschreibung

Dieses 99 m² große Loft befindet sich mitten im Herzen von Siegburg und bietet viel Potenzial für eine individuelle Nutzung. Aktuell als Büro genutzt, eignet es sich perfekt für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf eine helle, offene Raumgestaltung und einen Homeoffice-Bereich legen. Beim Betreten des Lofts gelangen Sie auf der linken Seite zu einer kleinen, gut integrierten Büroecke - ideal für das Arbeiten von zu Hause. Auf der rechten Seite führt ein langer Flur direkt in den großen Hauptraum, der mit vielen Fenstern für viel Tageslicht sorgt. Der großzügige Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten, ihn nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Außerdem kann nach Wunsch ein zusätzliches Schlafzimmer abgetrennt werden. Direkt angrenzend an den Hauptbereich befindet sich ein modernes, großzügiges Badezimmer mit einer eleganten Dusche. Zudem gibt es einen kleinen Abstellraum, der praktischen Stauraum bietet.

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr gefragten Lage, direkt am Siegburger Marktplatz und am Fuße des Michaelsbergs. Die Umgebung bietet eine breite Auswahl an Annehmlichkeiten: Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Fitnessstudios, Bars und Bäckereien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Außerdem laden nahegelegene Grün- und Parkanlagen zu Spaziergängen und Erholung ein. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn ist nur etwa 10 Gehminuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen nach Köln, Bonn und Frankfurt am Main. Mehrere Buslinien in direkter Nähe gewährleisten eine gute Anbindung innerhalb Siegburgs und in die umliegenden Gebiete. Für Autofahrer sind die Autobahnen A3 und A560 schnell erreichbar und ermöglichen unkomplizierte Fahrten in die Region.

Ausstattung

- Gute Anbindung - Parkett - Hohe Decken - Arbeitsplatz

Bilder





