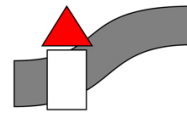


Ideal für Singles - 1-Zimmerwohnung im Untergeschoss, ca.35 m² mit Duschbad und Stadtblick in Hagen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6427

Objektbeschreibung

Diese 35 m² große 1-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss bietet durch die zentrale Diele eine optimale Verbindung aller Räume. Gleich links betreten Sie den Wohn-/ Schlafräum Schlafzimmer, der Ihnen einen schönen Blick auf die Hagener Innenstadt ermöglicht. Entlang der Diele gelangen Sie zum Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einem Anschluss für die Waschmaschine. Links davon befindet sich die Küche mit einer integrierten Essecke, die ebenfalls einen ansprechenden Ausblick auf die Hagener Innenstadt bietet. Die Wohnung ist mit einer weißen Raufasertapete ausgestattet.

Lage

Hagen- Innenstadt In Randlage der Innenstadt am Goldberg befindet sich diese Wohnung, ca. 650 m von der Fußgängerzone entfernt. In der Fußgängerzone sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Cafés etc. erreichbar. In der Innenstadt befinden sich zudem mehrere Kindergärten, Grund-/ und weiterführende Schulen. Der Hagener Stadtgarten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Aufgrund der Innenstadtlage ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal. Auch die Autobahnauffahrten zur A 46 und A 45 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung

Etage: Untergeschoss Lage: Rechts Haustür: Aluminium, mit Glaselementen Gegensprechanlage: Ja Wohnungseingangstür: Holz, mit Glaselement Zimmertüren / Zargen: Holz, In der Küche und Wohnzimmer mit Glaseinsatz Fenster: Isolierverglaste Alufenster Bodenbeläge: Badezimmer, schwarz-weiß gefliest, Wohn-/ Schlafzimmer, Diele und Küche Echtholzboden Badezimmer: Innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss Heizungsart: Moderne energieeffiziente Holzpelletheizung, Baujahr 2023; elektronische Heizkostenverteiler vorhanden Warmwasser: Zentral über die Heizungsanlage Garage/Stellplatz: Öffentlich vor dem Haus Treppenhausreinigung / Winterdienst: Extern, bereits in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 07.08.2023 Endenergiebedarf Wärme: 129.4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Befeuerung: Holz
Energieeffizienzklasse: D

Bilder











