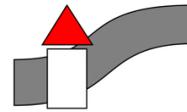


## Stilvolle Kapitalanlage mit Charme! Vermietete 2-Zimmer-Balkonwohnung in Mörsenbroich!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 63615-9595

## Objektbeschreibung

Durch das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie ins 3. Obergeschoss, wo sich Ihre neue Wohnung befindet. Von hier aus erreichen Sie bequem alle Räume der Wohnung. Das Badezimmer bietet Ihnen Komfort und Helligkeit □ ausgestattet mit einer Badewanne zum Entspannen und einem Fenster, das für frische Luft und Tageslicht sorgt. Im Schlafzimmer genießen Sie Ruhe und ausreichend Platz, um sich nach einem langen Tag zurückzuziehen und erholsam zu schlafen. Ein echtes Highlight ist die Wohnküche: Hier können Sie nach Herzenslust kochen und genießen. Der direkte Zugang zum Balkon macht diesen Raum besonders attraktiv □ ideal für gesellige Kochabende oder entspannte Stunden an der frischen Luft. Zusätzlichen Stauraum bieten der zugehörige Kellerraum und der Dachboden, die genügend Platz für all Ihre Habseligkeiten schaffen □ ob notwendig oder nicht. Diese Wohnung kombiniert cleveren Komfort mit praktischen Details und lädt Sie dazu ein, Ihr neues Zuhause zu entdecken!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Münsterstraße, im bevorzugten, nord-östlich vom Zentrum gelegenen Stadtteil Mörsenbroich. Mörsenbroich verfügt über eine traditionell gute Verkehrsanbindung. Nah zur BAB 52 sind Sie auch schnell auf der BAB 3 oder auch auf der linken Rheinseite. Der Flughafen ist quasi einen Katzensprung entfernt, ohne dass man ihn merkt. Die S-Bahn-Haltestelle Düsseldorf-Rath erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Eine sehr gute Infrastruktur gehört natürlich auch dazu. So finden Sie im Umfeld Kindergärten, Schulen und auch vielseitige Sportangebote, wie Golf, Hockey, Tennis, Tischtennis, Reiten. Durch die Nähe zum Grafenberger Wald bieten sich gute Möglichkeiten zum Joggen, Spazieren, ... . Einkäufe erledigen Sie auch im nahen Umfeld.

## Ausstattung

- Einbauküche - geräumiger Kleiderschrank - Wannenbad - Bad mit Fenster - Platz für Waschmaschine - Balkon - moderne Beleuchtung - Kellerraum - Dachboden - Laminatboden - Gastherme - Fenster mit Isolierverglasung

## Bilder



