

## Ein Päckchen für Kapitalanleger!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60840-6172

### Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um 2 Appartements von einmal 34 m<sup>2</sup> und 31 m<sup>2</sup> Wfl., welche nur zusammen veräußert werden können, da ein Grundbuchblatt. Die Appartements beinhalten jeweils ein Duschbad mit Fenster, eine Single-Küche, einen Balkon. Außenstellplätze vorhanden. Die Wohnungen sind vermietet und befinden sich in einem ruhigen und gepflegten Haus. Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung, die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer.

### Lage

Mönchengladbach-Oberstadt: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Bäcker, Kindergärten, Schulen, etc. sind fußläufig sehr gut erreichbar.

### Ausstattung

- Laminat - Single-Küche - Duschbad mit Fenster - Balkon

### Bilder



