

GEMÜTLICHES APARTMENT MIT BALKON IN KREFELD INRATH ZU KAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12634

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Apartment liegt im 7. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses etwa aus dem Jahre 1968. Auf etwa 36 m² Wohnfläche verteilen sich ein Wohn- und Schlafbereich, eine Küche, eine Diele, ein Badezimmer sowie ein Balkon. Die Wohnung erreichen Sie bequem über den Aufzug. Beim Betreten werden Sie von der Diele empfangen, welche Sie in alle Räume führt. Auf der linken Seite liegen die praktische Küche sowie das innenliegende Wannbad. Am Ende der Diele erwartet Sie der gemütliche Wohn- und Schlafbereich mit Zugang auf den südöstlich ausgerichteten Balkon. Das Haus besteht aus 40 Einheiten und wird von einem renommierten Verwalter betreut. Das Hausgeld beträgt monatlich insgesamt 139,64 EUR und beinhaltet 78,64 EUR umlagefähige Kosten, 34,39 EUR nichtumlagefähige Kosten und 26,61 EUR Rücklagenzufuhr. Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet.

Lage

Das Objekt befindet sich auf der Hülser Straße in Krefeld (Inrath/Kliedbruch), kurz vor Beginn des Hülser Ortseingangs. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im näheren Umkreis von 2 km vorhanden. Eine Haltestelle der 044 liegt unmittelbar vor dem Objekt und führt Sie in Richtung Krefeld-Hüls und Krefeld-Linn. Für erholsame Spaziergänge sorgt der Hülser Berg, dieser ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Zur Krefelder Innenstadt sind es ca. 5 km. Die Autobahnauffahrten der A57 und der A44 sind in wenigen Fahrminuten erreicht und führen Sie in die umliegende Städte Düsseldorf, Meerbusch und in die Niederlande.

Ausstattung

Die Wände der Wohnung sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. In der Küche, der Diele sowie im Badezimmer wurden feinsteinzeug Fliesen verlegt, während man sich im Wohn- und Schlafbereich für dunkelbraunen Laminatboden entschieden hat. Die Wohnung verfügt über weiße doppelt verglaste Kunststofffenster aus 2009. Beheizt wird die Einheit über eine Gaszentralheizung aus dem Jahre 2003. Das Badezimmer wurde ca. im Jahr 2015 saniert. Ca. 2020 wurde die Unterverteilung der Elektrik in der Wohnung ausgetauscht. Neben dem zur Wohnung gehörendem Keller finden Sie im Untergeschoss des Objektes einen Fahrradraum und eine Waschküche.

Bilder









