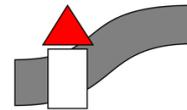


Aufwändig saniertes Ein-/Zweifamilienhaus mit Garten in ruhiger Höhenlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-3725

Wohnfläche 160 m²

Objektbeschreibung

Dieses aufwendig sanierte Anwesen überzeugt mit seinem Grundriss, der es ermöglicht, die Immobilie als Zwei-Parteien-Haus zu nutzen - Ideal für Mehrgenerationenwohnen. Die Ausstattung wurde komplett modernisiert: Beide Bäder wurden erneuert und mit bodentiefen Duschen sowie Bidets ausgestattet. Die neuen Wand- und Bodenbeläge verleihen den Räumen eine moderne und dennoch wohnliche Atmosphäre. Beide Wohneinheiten verfügen über geräumige, hochwertige Einbauküchen, die keine Wünsche offenlassen. Für eine behagliche Wärme sorgen zwei stilvolle Kaminöfen, die nicht nur praktisch sind, sondern auch ein gemütliches Ambiente schaffen. Das Anwesen befindet sich auf einem schönen Eckgrundstück in Aussichtslage. Von hier genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Dorf sowie die umliegenden Wälder. Der Außenbereich umfasst eine großzügige wunderschöne 32qm große Sonnenterrasse, Wiesenfläche die mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt wurde - ideal für Gartenliebhaber oder entspannte Stunden im Freien. Abgerundet wird das Immobilienangebot von der Garage, in welcher sich die Pelletheizung und das Lager befindet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Höhenlage und bietet Ihnen einen herrlichen Weitblick! In wenigen Kilometern erreichen Sie die Gemeinde Gebhardshain in der Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs erhalten. Die Städte Wissen, Hachenburg und Betzdorf sind jeweils in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahn A 45 (Frankfurt-Dortmund) mit Anbindung in Freudenberg erreichen Sie in ca. 28 km.

Ausstattung

- Kunststofffenster, isoliert (2010) - Pelletheizung (2012) - zwei Holzöfen - Garage, beheizt und Pelletslager - Dacheindeckung: Kunstschiefer (1990) - Wintergarten

Sonstiges

In wenigen Autominuten erreichen Sie die Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Vereine und die Gemeindeverwaltung. Den nächsten Bahnhof finden Sie in Wissen sowie in Betzdorf und Hachenburg. Zum nächsten ICE-Anschluss sind es ca. 30 Min. In naher Entfernung befinden sich Schwimmbäder sowie die Westerwälder Seenplatte mit 2 Golfplätzen und die Möglichkeit zum Segeln. Der Westerwaldsteig lädt zu herrlichen Wanderungen ein. Selbst Skilanglauf ist möglich.

Bilder

















