

Kauleviertel: Erdgeschosswohnung mit Garten und Stellplatz



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7202

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und pflegeleichtem Garten zur alleinigen Nutzung befindet sich im Hochparterre eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 6 Parteien in GL-Bensberg. Sie zeichnet sich aus durch ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, durch eine Küche, ein Gäste-WC, ein Bad sowie zwei weitere Zimmer. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnung kann kurzfristig an den neuen Eigentümer übergeben werden. Gern zeigen wir Ihnen diese schicke Eigentumswohnung in einem individuellen Besichtigungstermin.

Lage

Die Immobilie befindet sich in sehr guter und gefragter Wohnlage auf einem Erbbaugrundstück in Bensberg, im sog. Kauleviertel. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Bahn- und Bushaltestelle befinden sich auf der Kölner Strasse und sind fußläufig zu erreichen. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus bietet die Schloßstrasse im Bensberger Zentrum weitere Fachgeschäfte. Bus- und Bahnhaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Bis zur Autobahn A4 ist es ebenfalls nicht weit.

Ausstattung

- Garten und Terrasse in Süd-/Westausrichtung - Böden: Parkett und Fliesen - 2-fach verglaste Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden - tlw. Glastüren - Gäste-WC - Bad mit WC, Waschtisch, Dusche, Wanne - Waschmaschinenanschluß mit eigenem Zähler im Keller

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team









