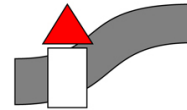


Einfamilienhaus mit Wintergarten im Kölner Süden



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7205

Wohnfläche 130 m²

Objektbeschreibung

Das Reihendhaus wurde ca. 1997 in massiver Bauweise errichtet und im Jahr 2021 durch einen hochwertigen Wintergarten vergrößert. Der Wohn-/Essbereich verfügt über einen Kamin. Das Obergeschoss hat derzeit 2 Zimmer (ehemals 3 Zimmer), ein Bad sowie einen Balkon. Das ausgebauter Dachgeschoss überzeugt durch ein großes Zimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und der Gastherme. Der Garten ist pflegeleicht mit Rasen und Beeten sowie einem kleinen Gartenhaus ausgestattet. Die Garage verfügt über ein elektrisches Schwingtor und eine rückwärtige Tür, die direkt in den Garten führt. Die Immobilie kann kurzfristig an die neuen Eigentümer übergeben werden.

Lage

Das Reiheneckhaus befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Ortsteil Weiß. Das linksrheinisch gelegene Weiß liegt im Süden der Stadt Köln und grenzt an die Stadtteile Sürth und Rodenkirchen. Durch die gute Lage im „Weißer Rheinbogen“ verfügt Weiß über vielfältige Erholungsmöglichkeiten entlang des Rheins sowie über eine gute Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Schulen, Ärzte etc. sind in optimaler Nähe vorhanden. Der Kölner Autobahnring mit Anbindung an die Kölner und auch Bonner Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV (Bus und Stadtbahn) ist ebenfalls gegeben.

Ausstattung

- Wintergarten - Wohn-/Esszimmer mit Kamin - Einbauküche - weiße, doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden - Gäste-WC mit Fenster - Abstellraum - Bad mit Eckwanne, Dusche, Waschtisch, WC, Bidet und Fenster - Böden: Fliesen, Parkett, Laminat und Teppichboden - Einschubtreppe zum Spitzboden - Garage mit elektrischem Tor und direktem Zugang zum Garten - 2 Stellplätze vor dem Haus

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Bilder

















