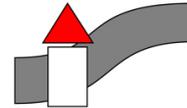


## Einfamilienhaus mit Terrasse und Stellplatz



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 68336-7833

Wohnfläche 148 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause □ einem charmanten und geräumigen Einfamilienhaus, das 1974 erbaut wurde und auf zwei Etagen eine Wohnfläche von großzügigen 148 m<sup>2</sup> bietet. Dieses lichtdurchflutete Haus ist der perfekte Ort für Familien, die Wert auf Raum und Komfort legen. Im Erdgeschoss betreten Sie durch eine einladende Garderobe, die Sie in eine offene Wohnküche führt. Diese ist ideal für gesellige Kochabende mit Freunden oder der Familie. Angrenzend erwartet Sie ein großer, heller Wohn- und Essraum, der mit seinen großen Fenstern viel Tageslicht hereinlässt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen oder Grillabende mit Ihren Liebsten genießen. Die Terrasse befindet sich am Eingangsbereich des Hauses. Einen Garten gibt es nicht. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein separates WC runden das Erdgeschoss ab und sorgen für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz für individuelle Rückzugsorte bieten. Jedes Zimmer strahlt eine angenehme Atmosphäre aus und lädt zum Verweilen ein. Das moderne Badezimmer und ein weiteres WC im Obergeschoss sorgen für eine optimale Nutzung der sanitären Einrichtungen, selbst wenn die ganze Familie zu Hause ist. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Keller, der viel Stauraum bietet und sich hervorragend als Hobbyraum oder Werkstatt nutzen lässt. Zwei Stellplätze vor dem Haus sorgen für bequemen Zugang und ermöglichen Ihnen, Ihre Fahrzeuge sicher abzustellen. Dieses Haus ist leerstehend und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und in eine Nachbarschaft einzuziehen, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Umgebung bietet. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

## Lage

In dörflicher Ortslage von Bausenhagen bieten wir Ihnen dieses Wohnhaus zur Miete. Alle Einrichtungen wie Kindergarten, Grundschule, Sporteinrichtungen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten sind in Fröndenberg-Mitte oder den weiteren Vororten vorhanden. Die Entfernung zu Dortmund beträgt 25 KM. Zwei Golfplätze befinden sich in der Nähe. Spaziergänge und Radtouren bieten sich in den angrenzenden Naturschutzgebieten an.

## Bilder















